

Statutární město Brno Městská část Brno - Střed Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69		<b>VIKTORIN</b> architecture studio	
Název akce: <b>Oprava bytu Křídlovická 61, byt č. 10, Brno Střed</b>			
Místo stavby: Křídlovická 61, byt č. 10, Brno – Střed			
Část: <b>Popis stavebních prací - sítě</b>		Stupeň:	PASPORT
		Datum:	listopad 2015

**SOUČASNÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ**

Investor plánuje v bytě celkovou rekonstrukci včetně vnitřních instalací vedených v bytě. V rámci rekonstrukce dojde k výměně všech zařizovacích předmětů, kuchyňské linky, výměně radiátoru v koupelně, odstranění stávajícího rozvodu plynu. **Součástí předložené dokumentace není výměna stoupacích potrubí. Dle sdělení, investor disponuje projektovou dokumentací na výměnu všech stoupacích potrubí v celém domě. Stávající odpadní a větrací potrubí kanalizace je osinkocementové (azbestové). Práce by měly probíhat v součinnosti, případně až po výměně azbestového potrubí. Tato dokumentace výměnu azbestového potrubí neřeší.**

Veškeré instalace jsou vedené v instalačním prostoru za WC. Na základě předpokládaného vedení připojovacího potrubí kanalizace a studené vody dojde k demontáži stávajících připojovacích potrubí v bytě, k napojení navržených rozvodů na stoupačky kanalizace SV a TV, osazení hlavních uzávěrů bytu a vodoměrů v instalačním prostoru za WC a k vedení nových rozvodů k nově osazeným zařizovacím předmětům.

Stávající rozvod NTL plynovodu v bytě bude odstraněn.

Podklady o stávajícím vedení kanalizace, studené a teplé vody, plynovodu byly získány při místním šetření v objektu. Připojovací potrubí jsou z větší části vedené ve zdech a není patrná jejich přesná poloha.

**Jelikož nebyla dohledána dokumentace stávajících instalací, bylo stávající potrubí do projektové dokumentace zakresleno orientačně a je možné, že skutečnost bude odlišná. Odchytky od projektu budou v případě odlišného vedení řešeny při realizaci na základě odkrytých vedení a po dohodě se stavebníkem a projektantem.**

**KANALIZACE**

Nově navržené připojovací potrubí bude napojené na zrekonstruované odpaní potrubí kanalizace za WC. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze staré vývody zaslepí a omítnou. Připojovací potrubí je navržené z plastových trub systém HT-PP. Potrubí bude vedené ve zdivu v drážce v minimálním spádu 3%. Potrubí před zakrytím bude odzkoušeno. Před napojením nových zařizovacích předmětů bude navržené potrubí propláchnuto.

V kuchyni bude připojený dřez. V koupelně bude osazené umyvadlo, čtvrtkruhová vanička 80 cm se sprchovou zástěnou a bude provedena příprava pro připojení automatické pračky - podomítkový sifon. V samostatné místnosti WC bude umístěné kombinované WC s keramickou nádrží s volbou 2 množství splachování.

**VODOVOD**

Nový rozvod SV a TV se napojí na zrekonstruované stoupačky za WC (výměna stoupacího potrubí není součástí této projektové dokumentace). Nově budou v instalačním prostoru umístěny hlavní uzávěry SV, TV a podružné vodoměry DN15 s roztečí 110 mm se schválením dle MID. Vodoměry budou v min. třídě přesnosti B v mokroběžném provedení s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet. Přístup k vodoměrům revizními dvířky 600x600 mm za WC.

K jednotlivým výtokům bude potrubí vedené ve zdi v drážce.

Rozvod vody bude provedený z plastových trub tlakové třídy PN16 pro studenou vodu a PN20 pro teplou vodu. V případě vedení nového potrubí v trase stávajícího potrubí, bude stávající potrubí odstraněno, v opačném případě se pouze vývody zaslepí a omítnou původní vývody. Veškerý rozvod opatřit nálevkovou tepelnou izolací tl. 9 mm.

Dřezová a umyvadlová baterie bude osazená stojánková. Sprchová baterie bude nástěnná s roztečí 100 mm. Pro automatickou pračku bude v koupelně osazený pračkový ventil. Klozet napojený přes rohový ventil. Po montáži se provede proplach a dezinfekce vodovodu a provede se tlaková zkouška.

**PLYNOVOD**

V současné době je v bytě proveden rozvod NTL plynovodu pro zásobování plynem plynovou deskou. V rámci rekonstrukce dojde k odstranění stávajícího NTL rozvodu plynu v bytě.

**VYTÁPĚNÍ**

Vytápění je teplovodní, centrální. V důsledku rekonstrukce je nutné stávající litinový radiátor v koupelně odstranit. Nově bude nahrazený kombinovaným trubkovým tělesem bílé barvy se středovým připojením. Elektrické topné těleso 900W připojit do síťové zásuvky 230 V přes regulátor teploty. Trubkové těleso připojit na rozvod rohovou armaturou s termostatickou hlavicí.

Navržené těleso v koupelně bude na stávající rozvod napojené měděným potrubím spojovaným pájením. Potrubí bude vedené ve zdi, případně v podlaze. Potrubí bude opatřené náplekovou tepelnou izolací tl. 13 mm. Nový rozvod bude provedený podle ČSN a montážních podmínek výrobců potrubí.

Stávající litinový radiátor a připojovací potrubí v pokoji se zachová, pouze se opatří 1x novým nátěrem bílé barvy.

Nově se stávající litinový radiátor a nové těleso v koupelně osadí automatickým odvzdušňovacím ventilem.

Před předáním díla se provede topná zkouška.

Profese elektro zajistí přívod el. energie 230 V pro kotel a kombinované vytápění koupelnového tělesa.

**VZT**

Je zřízeno nucené podtlakové větrání WC a koupelny. Úhrada vzduchu z okolních prostor.

V koupelně osadit malý radiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 100 m<sup>3</sup>/h / 25 Pa / 25 W / 230 V. Ventilátor osadit do podhledu. Ventilátor je vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kuličkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 15 min.

Na WC osadit malý axiální ventilátor Ø100 o vzduchovém výkonu 50 m<sup>3</sup>/h / 25 Pa / 8 W / 230 V. Ventilátor vybavený zpětnou klapkou, časovým doběhem, kuličkovými ložisky. Spínání ventilátoru vypínačem na zdi ve větraných místnostech - zajistí profese elektro. Časový doběh nastavit na 5 min. Ventilátory napojit na společné SPIRO potrubí ohebnou hadicí. Potrubí zaústit do stávajícího větracího průduchu na místo stávající stěnové mřížky. Potrubí bude vedené pod stropem, opatřit SDK konstrukcí - řeší stavba.

Odvod par nad varnou deskou recirkulačním nerezovým vestavným odsavačem par šířky 60 cm o maximálním vzduchovém výkonu 336 m<sup>3</sup>/h (při 208 m<sup>3</sup>/h dp=157 Pa) / 200 W / 230 V. Odsavač par je vybavený: 3 rychlosti výkonu, 2x halogenové osvětlení, kovové filtry, uhlíkový filtr, horní odtah 120 mm. Výfuk vyvést nad horní skříňku.

**POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESE****elektro**

- kombinovaný otopný žebřík, el. topné těleso 900 W / 230 V do síťové zásuvky přes regulátor teploty
- ventilátor na WC 50 m<sup>3</sup>/h / 25 Pa / 8 W / 230 V ; vypínač
- ventilátor v koupelně 100 m<sup>3</sup>/h / 25 Pa / 25 W / 230 V ; vypínač
- odsavač par 336 m<sup>3</sup>/h (při 208 m<sup>3</sup>/h dp=157 Pa) / 200 W / 230 V

**stavba**

- zakrytí rozvodů VZT
- úprava povrchů po opravách - výmalba

**ZÁVĚR**

Protože nelze jednoznačně určit průběh stávajících potrubí a konstrukce podlah a zdí v bytě, je v případě zjištění nových skutečností potřeba podle skutečného stavu konzultovat řešení se stavebníkem a projektantem a provést nové rozvody tak, aby byly dodrženy zásady vedení kanalizace, vodovodu a topení, a aby nedošlo k nežádoucímu narušení stávající stavby.

Projekt je řešen na základě požadavků investora.

V rozpočtu jsou zahrnuty pouze bourací práce jako sekání drážek, průrazy zdí pro trubní rozvody ZTI, UT, VZT. Dále jejich zapravení, zapravení nepotřebných stávajících vývodů, podkladní nátěr pod omítku, štuk 4 mm.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy, požadavky výrobců. Práce musí provádět pouze osoby s oprávněním pro daný obor. Při provádění prací musí být dodržena pravidla BOZP.